

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *17h*./TB-THADS

Bến Cát, ngày *01* tháng *7* năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 6)

Căn cứ Quyết định số 19/2016/QĐST-DS ngày 05 tháng 02 năm 2016, 97/2016/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2016 và bản án số 30/2017/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1295/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2016, số 517/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2016 và số 703/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2018 và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 71/TB-CL ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Công ty đấu giá hợp danh Công Lập;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo về việc đấu giá các tài sản sau:

+ Quyền sử dụng đất số BP 361187, số vào sổ CH 17829 do UBND huyện (thị xã) Bến Cát cấp ngày 24/9/2013 cho bà Lê Thị Hồng đứng tên tại thửa số 3335, tờ bản đồ 33, diện tích đo đạc thực tế 137.0m² CLN (theo mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý ngày 18/10/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát), đất tọa lạc khu phố 3A, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

+ Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 có kết cấu mái lợp tole, tường xây tô xi măng phía bên ngoài, tường bên trong ốp gạch ceramic cao 1,2m, nền nhà lát gạch ceramic, cửa chính và hai cửa sổ khung sắt kính, cửa sau khung sắt ốp tole; 01 phòng ngủ; 01 nhà vệ sinh; 01 phòng khách; 01 bếp nấu ăn. Tổng diện tích căn nhà là 45,61m². 01 mái che bằng tole, nền xi măng có diện tích là 7,7m².



** Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng trên đất hoặc phải chịu trách tháo dỡ khi cơ quan nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng.*

Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 3335, tờ bản đồ 33, tọa lạc khu phố 3A, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương (Chi tiết toàn bộ tài sản tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2018 và Mạnh trích đo địa chính xác nhận ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

- **Giá khởi điểm: 644.225.400đ** (sáu trăm bốn mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi lăm, bốn trăm đồng).

*** Ghi chú:** Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải thực hiện việc nộp tiền mua tài sản đấu giá trong thời hạn 15 (mười lăm ngày) ngày kể từ ngày trúng đấu giá, đồng thời chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản: Thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập). Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục cấp chứng nhận quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá.

*** Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 361187, số vào sổ CH 17829 do UBND huyện (thị xã) Bến Cát cấp ngày 24/9/2013 cho bà Lê Thị Hồng đứng tên tại thửa số 3335, tờ bản đồ 33, diện tích đo đạc thực tế 137.0m² CLN;

+ Mạnh trích đo địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Biên bản giải quyết việc thi hành án (thỏa thuận giá tài sản kê biên) ngày 25 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Công văn số: 456/CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị tiếp tục ký hợp đồng đấu giá tài sản (lần 5);

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/7/2020 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian và địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo bán đấu giá tài sản của công ty đấu giá hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 27/7/2020 (trong giờ hành chính) tại công ty đấu giá hợp danh Công Lập (nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** người đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tại công ty đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đ/ hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 23/7/2020; 24/7/2020 và đến 16 giờ 00 phút ngày 27/7/2020 (trong giờ hành chính; người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước) nộp vào tài khoản của công ty Công Lập;

- **Thời điểm nhận(chuộc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- **Hình thức, phương thức bán đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút ngày 30/7/2020 tại Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu phố 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương - ĐT/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương, địa chỉ: khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương - ĐT: 0274.3559.353 (Tuấn)/.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Tuấn

